Version 2021.0.1

Särskilda villkor fastighetsanslutning

1. Inledning

1.1 Dessa särskilda villkor gäller då Bredband2 till en Fastighetsägare tillhandahåller Bredband2s Bredbandstjänster eller IP-tv via en anslutning av Fastighetsnät i Flerfamiljshus till Bredband2s Nät. Bredband2 kan även tillhandahålla andra tjänster, såsom exempelvis service av Fastighetsnät samt installation av Fastighetsnät. De tjänster som tillhandahålls specificeras i Avtalet.

1.2 Avtalet reglerar inte tillhandahållande av Bredbandstjänster eller IP-tv i relationen direkt till Boende. Boende kan få tillgång till Bredbandstjänst dels individuellt genom att den Boende tecknar ett särskilt avtal om Bredbandstjänst med Bredband2 och dels kollektivt via Fastighetsägaren. Boende som får möjlighet att tillgå Bredbandstjänst kollektivt genom Fastighetsägaren måste aktivera Bredbandstjänsten för att ta del av den. Bredbandstjänsten aktiveras genom att den Boende kontaktar Bredband2 och uppger namn, personnummer, adress och eventuell e - postadress. Genom att aktivera Bredbandstjänsten ingår den Boende särskilt avtal med Bredband2 om Bredbandstjänsten.

2. Bredband2s åtaganden

2.1 Bredband2 ska tillhandahålla aktuella tjänster på ett fackmässigt sätt i överensstämmelse med Avtalet.

2.2 Bredband2 har rätt att anlita underleverantörer för att fullgöra sina åtaganden enligt Avtalet. Bredband2 svarar i så fall för underleverantörens arbete såsom för eget arbete.

2.3 Vid anslutning till Bredband2s Nät av Fastighetsnät i befintlig bebyggelse ska anslutningen ske vid den tidpunkt som skriftligen överenskommits mellan Parterna. Bredband2 ansvarar för leverans av kabel fram till Nätanslutningspunkten.

2.4 Vid fel i markförlagd kabel fram till Nätanslutningspunkten ansvarar Bredband2 för schaktning, felrättning och återfyllnad under förutsättning att felet inte har förorsakats av Fastighetsägaren, någon som Fastighetsägaren svarar för, Boende eller besökare till Boende. Innan grävning påbörjas inom Fastighet kontaktas Fastighetsägaren för samråd om det praktiska utförandet.

2.5 Om Bredbandstjänst eller IP-tv tillhandahålls till Boende kollektivt via Fastighetsägaren har Bredband2 rätt att stänga eller begränsa Bredbandstjänsten och eller IP-tv tjänsten för en eller flera, oavsett om detta har sin grund i handlande eller underlåtenhet från Fastighetsägarens eller från den Boendes sida.

3. Fastighetsägarens åtaganden

3.1 Fastighetsägaren ska på egen bekostnad bereda Bredband2 tillträde till Fastigheten. Med avseende på installation av Fastighetsnät ska Bredband2 ges tillträde vardagar kl. 07.00 –17.00. Med avseende på service av Fastighetsnät, eventuellt Områdesnät och Kundplacerad Utrustning ska Bredband2 ges tillträde i enlighet med vad som framgår av Avtalet. Bredband2 ska beredas fri framkomlighet där arbeten ska utföras. Flytt av möbler och liknande omfattas inte av Bredband2s åtaganden. Fastighetsägaren ska vidare förse Bredband2 med lista över kontaktpersoner avseende tillträde till Fastigheten.

3.2 Fastighetsägaren ansvarar för att bygglov och andra myndighetstillstånd som avser Fastigheten i förekommande fall införskaffas för anläggning av det som ska installeras. Motsvarande gäller om Fastighetsnät ägs av annan än Fastighetsägaren och Bredband2 behöver tillstånd från ägaren av nätet för att kunna utföra sina åtaganden enligt Avtalet. Fastighetsägaren ska bereda Bredband2 nödvändigt bistånd och står för kostnaden för sådant tillstånd. Om sådant tillstånd inte medges, har Bredband2 rätt att med omedelbar verkan frånträda Avtalet.

3.3 Fastighetsägaren ansvarar för att Fastighetsnätet uppfyller de krav som anges i bilagan Kravspecifikation liksom i Avtalet i övrigt för att anslutning ska kunna ske, t.ex. att teknikutrymmen, eluttag, kanalisation mellan Nätanslutningspunkt och i förekommande fall Fastighetsnät, är etablerat innan anslutning påbörjas. Fastighetsägaren ansvarar för att nödvändig kanalisation förläggs på riktigt sätt. Vid Intag ovan mark ansvarar Fastighetsägaren för att kabeln skyddas från åverkan. För Fastighetsnät som ska användas för tillhandahållande av IP-tv ansvarar

3.4 Fastighetsägaren särskilt för att Fastighetsnätet uppfyller den standard som anges i Avtalet. Fastighetsägaren ansvarar för drift och underhåll av Fastighetsnät och att sådant nät kontinuerligt uppfyller de krav som anges i Avtalet. Fastighetsägaren ansvarar för att utan oskäligt dröjsmål avhjälpa fel i Fastighetsnät. Om Parterna har avtalat att Bredband2 ska tillhandahålla service av Fastighetsnät m.m. ska härutöver avsnitt 4 tillämpas.

3.5 Fastighetsägaren ansvarar för att el finns framdragen till Kundplacerad Utrustning senast den dag Parterna avtalat att installation av Fastighetsnät ska vara färdigställd. Om så inte sker, har Bredband2 rätt att själv eller genom underleverantör företa sådan framdragning av el på Fastighetsägarens bekostnad. Fastighetsägaren ansvarar vidare för den strömförbrukning som är nödvändig för driften av Kundplacerad Utrustning.

3.6 Fastighetsägaren står risken för skada på eller förlust av Kundplacerad Utrustning från den tidpunkt då den Kundplacerade Utrustningen installerats. Kundplacerad Utrustning får inte utan Bredband2s skriftliga medgivande flyttas från den plats där den installerats.

3.7 Fastighetsägaren får inte utan Bredband2s skriftliga medgivande reparera, utföra service på, göra påbyggnader på eller ändringar i, eller ta bort delar eller märkning avseende ägandeförhållanden från Kundplacerad Utrustning. Fastighetsägaren ska följa de anvisningar som Bredband2 från tid till annan utfärdar beträffande skötsel och användning av Kundplacerad Utrustning. Fastighetsägaren ansvarar vidare för att förhindra att obehörig person ges tillgång till Kundplacerad Utrustning och Fastighetsägaren ska omedelbart meddela Bredband2 om så ändå sker.

3.8 Fastighetsägaren ska vidta alla rimliga åtgärder för att säkerställa att inte Boende eller annan vidtar åtgärder som medför störningar för Fastighetsnätet och Kundplacerad Utrustning. Fastighetsägaren svarar även för att utan oskäligt dröjsmål stoppa sådana störningar.

3.9 Fastighetsägaren ska, inom ramen för gällande lagstiftning, i samband med Avtalets ingående förse Bredband2 med en lista över varje Lägenhet med information om lägenhetsbeteckning, våning, postnummer och postadress.

3.10 I tillägg till vad som anges ovan i punkt 3.9 ska Fastighetsägaren förse Bredband2 med information om namn på respektive lägenhetsinnehavare samt telefonnummer som denne kan nås på. Bredband2 behandlar dessa uppgifter för information om tjänster som Bredband2 ska leverera enligt Avtalet som berör lägenhetsinnehavaren samt för att informera lägenhetsinnehavaren om de kollektiva Bredbandstjänster som Bredband2 ska leverera enligt Avtalet och aktiveringen av dessa Bredbandstjänster. Fastighetsägaren ansvarar för att personuppgifter som Bredband2 behandlar enligt ovan är korrekta och för att Boende informerats om att uppgifter om dem har lämnats till Bredband2 och för vilka ändamål Bredband2 behandlar dessa uppgifter. Fastighetsägaren är vidare ansvarig för att Fastighetsägaren har rätt att förse Bredband2 med sådan information.

3.11 Fastighetsägaren ansvarar för att på egen bekostnad montera ner samtliga Bredband2s Bredbandsswitchar på Fastigheten och leverera dem till av Bredband2 uppgiven adress senast 30 dagar räknat från den tidpunkt då Avtalet upphör att gälla.

4. Service av Fastighetsnät

4.1 Om Parterna överenskommit att Avtalet ska omfatta även service av Fastighetsnät, eventuellt Områdesnät och Medieomvandlare gäller punkt 4.2 nedan. Service av Fastighetsnät omfattar felrättning efter anmälan.

4.2 För det fall Fastighetsägaren och Bredband2 särskilt avtalat om service av Bostadsnät, ska Fastighetsägarens åtaganden enligt dessa allmänna villkor äga motsvarande tillämpning med avseende på sådan service av Bostadsnät.

5. Installation av Fastighetsnät

5.1 Om Parterna överenskommit att Avtalet ska omfatta även installation av Fastighetsnät, gäller punkterna 5.2 –5.5 nedan. Installation av Fastighetsnät omfattar anläggande av kabel och i förekommande fall kanalisation, inklusive nödvändiga anslutningar och uttag i byggnad på det sätt som anges i Avtalet.

5.2 Bredband2 kallar Fastighetsägaren till ett startmöte i syfte att gå igenom installationsprocessen och andra relevanta frågor. Respektive Part ska utse var sin kontaktman för att ansvara för att hantera löpande frågor rörande installationen. Vardera Parten ska bära sina respektive kostnader för startmötet. På startmötet ska Parterna överenskomma om detaljerad tidplan och former för arbetets utförande.

5.3 I god tid innan installationen påbörjas och senast vid startmötet ska Fastighetsägaren förse Bredband2 med fastighetsbeskrivning, ritningar över Fastigheten och berörda byggnader utvisande nödvändig information för anslutning och installation. Fastighetsägaren ansvarar för att sådan information är korrekt och fullständig.

5.4 Vid nybyggnation av byggnad ska såväl installation som anslutning av Fastighetsnät ske vid den tidpunkt som skriftligen överenskommits mellan Parterna.

5.5 Installation av Fastighetsnät i befintlig bebyggelse ska ske vid den tidpunkt som skriftligen överenskommits mellan Parterna. Fastighetsägaren ansvarar för kanalisation från tomtgränsen fram till Nätanslutningspunkten.

6. Äganderätt och nyttjanderätt

6.1 Om inte annat anges ska Fastighetsägaren inneha äganderätten till Fastighetsnätet och tillhörande Kanalisation.

6.2 Bredband2s Nät ägs eller disponeras av bolag inom koncernen Bredband2 i Skandinavien fram till och med Nätanslutningspunkten. Nätanslutningspunkten kan vara placerad vid fastighetsgränsen eller inne på Fastigheten. Om Nätanslutningspunkten är placerad inne på Fastigheten åtar sig Fastighetsägaren att på begäran av sådant bolag inom koncernen Bredband2 i Skandinavien teckna ett särskilt upplåtelseavtal i enlighet med särskild bilaga avseende rätt för bolaget att anlägga och bibehålla nät fram till och med Nätanslutningspunkten på Fastigheten samt i förekommande fall på gator, enskilt ägda fastigheter, etc. inom det område som omfattas av Avtalet.

6.3 Kundplacerad Utrustning, t.ex. Bredband2s Access-switch, ägs av Bredband2 som svarar för drift och underhåll av denna utrustning. Ägande och ansvar för annan utrustning som Bredband2 installerat i Lägenhet framgår av Avtalet.

6.4 Fastighetsägaren ska under avtalstiden tillförsäkra Bredband2 en exklusiv nyttjanderätt till Fastighetsnätet och Kanalisationen för tillhandahållande av Bredbandstjänster eller IP-tv till Boende.

6.5 Fastighetsägaren ger Bredband2 rätt att i den omfattning som behövs bygga ut Bredband2s Nät inom Fastigheten fram till Nätanslutningspunkten,

6.6 Fastighetsägaren ger Bredband2 rätt att under avtalstiden utan ersättning nyttja Fastighetens Teknikutrymme inklusive elektricitet, värme och kyla.

6.7 Avtalet innebär inte att äganderätten till Kundplacerad Utrustning övergår till Fastighetsägaren och Fastighetsägaren får inte sälja, pantsätta, hyra eller låna ut eller på annat sätt förfoga över sådan utrustning utan att Bredband2 först lämnat skriftligt medgivande därtill.

7 Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter

7.1 Fastighetsägaren garanterar att denne vid överlåtelse av Fastigheten ska göra förbehåll för de nyttjanderätter och andra rättigheter som upplåts till Bredband2 eller annat bolag inom koncernen Bredband2 i Skandinavien enligt Avtalet, så att Avtalet gäller mot förvärvare av Fastigheten. Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av Fastigheten överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till förvärvare av Fastigheten.

8 Vad som sägs i punkt 7.1 ska gälla även vid annan fastighetsrättslig reglering eller vid överlåtelse av Fastighetsnätet eller del därav.

9 Skadestånd

9.1 Part har rätt till ersättning för direkt skada som motparten, eller någon för vilken motparten svarar, förorsakat genom vårdslöshet. Part har inte någon rätt till ersättning för indirekta skador, såsom utebliven handelsvinst, kostnader som blivit onyttiga eller andra följdskador. Parts ansvar är vidare för varje skadetillfälle begränsat till ett sammanlagt belopp motsvarande trettiofem (35) prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring, om inte annat anges i Avtalet.

9.2 Oaktat vad som föreskrivs i punkt 10.1 ovan ansvarar Bredband2 inte för skada som uppkommer för Fastighetsägaren till följd av innehåll i data eller annan information som förmedlas vid användning av tjänster enligt Avtalet, inte heller ansvarar Bredband2 för skada orsakad av datavirus eller motsvarande, försening, förvanskning eller förlust av data eller för Fastighetsägaren eventuella ersättningsskyldighet gentemot tredje man.

9.3 Begränsningarna av Parts skadeståndsskyldighet gäller inte i fall av uppsåt eller grov vårdslöshet, vid personskada eller vid sådant ansvar som följer av tvingande lag. Begränsningarna av Parts skadeståndsskyldighet gäller vidare inte vid skada som uppkommit till följd av att Fastighetsägaren brutit mot punkt 6.4, 7.1 eller 7.2.

9.4 Begäran om skadestånd skall, för att kunna göras gällande, framställas skriftligen senast två (2) månader efter det att felet, förseningen eller skadan upptäckts eller bort upptäckas.

10 Övrigt

10.1 I Avtalet angivna priser och överenskomna leveranstider förutsätter att dels de faktiska omständigheterna rörande Fastigheten överensstämmer med vad Fastighetsägaren uppgivit senast i samband med Avtalets ingående, dels att installations-och anslutningsarbetena inte i övrigt stöter på hinder som inte skäligen kunde förutses av Bredband2 vid Avtalets ingående. I annat fall har Bredband2 rätt till ersättning från Fastighetsägaren för eventuella tillkommande kostnader.